

成都城投资产经营管理有限公司2024-2025年度管理资产日常维修工程施工二标段评标结果公示

项目及标段名称		成都城投资产经营管理有限公司2024-2025年度管理资产日常维修工程施工二标段			
项目业主		成都城投资产经营管理有限公司	项目业主联系电话	028-68814835	
招标人		成都城投资产经营管理有限公司	招标人联系电话	028-68814835	
招标代理机构		中科经纬工程技术有限公司	招标代理机构联系电话	028-67775960	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240814 - 09:30:00	
公示期		2024年08月20日 ~2024年08月26日	投标最高限价(元)	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的100%	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分	
第一名	中钜智汇建设有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%	98.06	
第二名	四川雅和建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93%	95.04	
第三名	中洲汉元建设有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93%	94.56	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	邓云	二级建造师	川2512020202109777	建筑工程	高级
项目技术负责人	杨盼	工程师	19002701	装饰装修工程	中级
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	陈晓春	二级建造师	川2512013201486940	装饰装修	高级
项目技术负责人	毛银湄	工程师	20190205896	建筑施工	中级
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别

项目负责人	王顺田	二级建造师	川2512010201024196	工民建	高级	
项目技术负责人	李吴波	二级建造师	川2512014201504707	建筑工程	中级	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
马尔康市公安局	马尔康市公安业务用房恢复重建项目(康定派出所及康山联合训练地)	20230715	20240712	恢复重建康山派出所706平方米、康山联合训练基地1000平方米	5354489.69	赵宇
金堂县三溪镇人民政府	金堂县三溪镇“中国橘乡”核心区乡村振兴考评激励农商文旅体融合发展补助资金项目	20220211	20220620	景观提升工程、电力通道工程、铺装工程、照明工程、停车场工程、建筑工程、装修改造工程等	6219800	黄伍英
成都市青羊区机关事务管理局	青羊区2023年度部分办公用房排危改造项目	20231125	20240313	涉及6处办公楼排危改造,共计6栋,总建筑面积约3.57万平方米	4639749.13	贾玲玲
夹江县市政建设服务中心	夹江县分拣垃圾处置中心项目	20231001	20240730	新建分拣垃圾处置中心面积538.3m ² ,主要建设内容包	2369701.16	邓云

				括分拣中心、休息间、库房、控制室、监控、水电设施、进场道路及环境保护设施等		
成都市儿童福利院	成都市儿童福利院 2024年营门口院区 维修改造	20240709		本项目拟对营门口院区进行维修改造。包含1.营门口院区康复楼维修改造(地砖、墙面、吊顶、门窗、强弱电线、屋面防水、玻璃幕墙、厨卫等)。2.营门口院区婴儿楼维修改造(门窗、壁柜、护栏、墙面粉刷等)。3.营门口院区室外活动场所改造等。	3148000	钟世群

成都市双流区怡心第七幼儿园	成都市双流区怡心第七幼儿园沙水区改造项目	20240217	20240416	工程设计文件及合同要求的拆除工程(拆除原砼路面、砖砌体、原有灌木丛等)、改造项目(新建沙水池、水沟、树池、彩色透水混凝土路面等)及绿化改造、种植区改造等所有工程内容。	331256.78	李小凤
---------------	----------------------	----------	----------	---	-----------	-----

第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
夹江县市政建设服务中心	夹江县分拣垃圾处置中心项目	20231001	20240730	新建分拣垃圾处置中心面积538.3 m ² , 主要建设内容包括分拣中心、休息间、库房、控制室、监控、水电设施、进场道路及环境	2369701.16	/

				保护设施等		
第一中标候选人技术负责人类似业绩(中钜智汇建设有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都王府井购物中心有限责任公司	2023年成都王府井购物中心装修改造工程	20230914	20231208	2~4层卫生间改造; 1~4层7、8号电梯厅立面改造等	2842501.18	周攀
成都空港科创投资集团有限公司	双流史志馆项目	20210527	20211022	双流区史志馆结构加固, 加建建筑, 内部装饰工程, 消防工程等	8579349.69	邱兰群
中国邮政集团有限公司雅安市分公司	雅安邮政枢纽综合楼装修项目	20240226		一层门厅、金库区域, 三层局部办公区, 四至五层办公区, 六层员工餐厅等工程	5397810.93	曾位
四川省巴中市江北宾馆	外立面装修改造工程第二次	20200825	20220425	将江北宾馆4-16层向外延伸至原裙楼位置对	8472538.63	向梅梅

				齐, 单层长51米, 宽2.4米等		
丹棱县教育和体育局	丹棱县第五幼儿园建设项目装修改造工程	20230410	20230720	室内改造面积4532m ² , 室外改造面积5963m ²	5464453	陈晓春
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
丹棱县教育和体育局	丹棱县第五幼儿园建设项目装修改造工程	20230410	20230720	室内改造面积4532m ² , 室外改造面积5963m ²	5464453	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩(四川雅和建筑工程有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司	成都市公安局金牛分局金泉派出所改造工程	20220210	20220331	2074.5m ²	4464077.27	李吴波
成都交子现代都市工业发展有限公司	工业港1号3A栋2楼办公室装修工程	20230518	20230706	1076.13m ²	2056073.43	李吴波
中国人民解放军32076部队	招待所I区一标段维	20230716	20240104	无	1860487.26	张安明

	修改造 项目					
成都市联程场站 建设实业有限责 任公司	零星维 修及安 装改造 工程	20240204		无	3900000	邱安权
成都市金牛城市 建设投资经营集 团有限公司	成都市 公安局 金牛分 局沙河 源派出 所改造 工程	20220210	20220331	3012.91 m ²	3402470.91	王顺田
西南民族大学	校区布 局调整 项目 JWY-2 改造	20220122	20220329	无	1029000	欧丽
成都淮州新城建 设投资有限公司	龙家山 国际生 态社区 项目一 期观景 平台改 造装修 工程	20210507	20210807	2000m ²	1406275	王顺田
成都工业学院	成都工 业学院 学生宿 舍维修 改造工 程	20210804	20210902	无	752837.75	欧丽
新津新城发展集 团有限公司	新津区 新城集 团公司 天府创 智汇1 号楼B 栋提升 一期项 目	20220901	20221030	2688.93 m ²	5834312.87	王顺田
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规 模	合同价格 (元)	技术负责人
成都淮州新城建 设投资有限公司	龙家山 国际生 态社区	20210507	20210807	2000m ²	1406275	/

	项目一期观景平台改造装修工程					
成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司	成都市公安局金牛分局沙河河源派出所改造工程	20220210	20220331	3012.91 m ²	3402470.91	/
新津新城发展集团有限公司	新津区新城集团公司天府创智汇1号楼B栋提升一期项目	20220901	20221030	2688.93 m ²	5834312.87	/
第三中标候选人技术负责人类似业绩(中洲汉元建设有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
四川迈鼎建设工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的95%		/		90.03	
四川施建建设工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的92%		/		92.66	
成都城投建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%		/		96.68/根据“投标人须知前附表”第10.7项规定,一标段中标候选人第一名不得再成为二标段的中标候选人,因此不参与中标候选人推荐。	

四川力凡建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93.5%	/	89.26
四川煦昇建设工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的92%	/	91.29
四川省建翔建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%	/	93.71
鼎奎建设集团有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的96%	/	93.54
四川兴广建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的95%	/	85.92
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都城投资产经营管理有限公司		联系电话:028-68814835
	行业主管部门:成都城投资产经营管理有限公司		联系电话:028-68814835
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:		招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:	

注:1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的

信息, 并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写, 不得空白, 如确实不须填写或无法填写, 应在空格中填写“无”。

2. 中标候选人是联合体的, “中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3. 表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4. 表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等; 表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工, 如设计中只有多个专业技术负责人, 应都作为项目技术负责人, 扩展表格, 分别填写。

5. 表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6. 日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如: 2015年9月1日, 填写为20150901; 又如2015年9月, 填写为201509; 再如2015年, 填写为2015, 2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7. 表中的“合同价格”, 是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8. 表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9. 参与投标的所有投标人都需要公示, 除中标候选人之外, 其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标, 填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分; 被否决的投标, 填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10. 投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的, 可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容, 招标人在收到投标人申请之日起, 3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11. 中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章, 多页还应加盖骑缝章。