

成都城投资产经营管理有限公司2024-2025年度管理资产日常维修工程施工一标段评标结果公示

项目及标段名称		成都城投资产经营管理有限公司2024-2025年度管理资产日常维修工程施工一标段			
项目业主		成都城投资产经营管理有限公司	项目业主联系电话	028-68814835	
招标人		成都城投资产经营管理有限公司	招标人联系电话	028-68814835	
招标代理机构		中科经纬工程技术有限公司	招标代理机构联系电话	028-67775960	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240814 - 09:30:00	
公示期		2024年08月20日 ~2024年08月26日	投标最高限价(元)	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的100%	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分	
第一名	成都城投建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94.5%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94.5%	97.55	
第二名	四川上乙建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%	95.62	
第三名	四川鸿成佳建筑工程有限公司 有限责任公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的97%	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的97%	94.25	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	杨帆	一级建造师	川1512016201624726	建筑工程	高级
项目技术负责人	罗世明	工程师	1322492	建筑与土木工程	中级
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	宾学成	二级建造师	川2512010201135403	工民建	高级
项目技术负责人	陈帅	工程师	工-81129	建筑工程	中级
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别

项目负责人	何林	二级建造师	川2512012201356609	建筑工程	高级	
项目技术负责人	陈小丽	二级建造师	川2512012201358112	建筑工程	中级	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都城投资产经营管理有限公司	东部新区创意产业园区项目(勘察-设计-施工)	20210201	20221019	建筑面积为85962.53平方米	450961283.77	黄先勇
成都金信源建设投资有限责任公司	金牛区河滨森邻二期B区安置房工程勘察-设计-施工总承包(详细勘察-施工图设计-施工总承包)	20220107	20231127	建筑工程、装饰装修工程、安装工程和总平工程等。项目建设用地面积为18510.44m ² ,项目总建筑面积为87547.15m ² 。	307778825.90	马正斌
成都金信源建设投资有限责任公司	金牛区锦悦湾A区安置房工程项目勘察-设计-施工-总承包(详	20210817	20240110	总建筑面积约238018.23平方米,包括主体建筑工程、安装工程、装饰装修工程、设备购置工程、室外总平工程	977694937.80	夏鸿彬

	细勘察-施工图设计-施工总承包)			以及场外工程(道路广场铺装、绿化工程、灌溉渠改建和小区出入口桥梁)等内容。		
成都城投置地(集团)有限公司	金牛区金牛乡金牛村1组润漕村9、10组(21亩)新建商业及配套设施项目勘察-设计-施工-总承包标段	20210330		总建筑面积约57678平方米(其中地下室面积约11000平方米)。	416643700	朱大云
成都城建投资管理集团有限责任公司	成华区桂林萃岛保障性租赁住房装修改建项目设计-施工总承包	20220216	20221123	装修改造面积为58234.73m ²	160800300	叶兴龙
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
		20230511	20230810		1728000	/

成都城投城乡发展有限公司	城投凤栖东山项目规划展示中心设计-施工标段			本项目规划设计面积约为13000m ² , 占地面积约3300m ² , 总建筑面积约3500m ² (建筑面积可根据方案合理性做适当调整); 其中包含展厅约900m ² ; 可对外经营约1600m ² ; 配套用房约1000m ² 。建筑层数: 2层		
第一中标候选人技术负责人类似业绩(成都城投建筑工程有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都通用锦电医院管理有限公司	成都通用锦电医院装修项目第三次	20220328	20221014	完成除发包人单独发包工程外的所有内容, 本工程施图纸范围内(不含三层中医区域、三层预防接种门诊区域、六层行政办公区(除走廊))的全部装修工程等	9260938.80	陈雨浓

四川旅投漫话世界旅游开发有限责任公司	成华区四川旅投漫话世界天府国际动漫城新建项目商管中心精装修工程	20240325	20240525	本项目商管中心精装修工程设计图纸及清单要求范围内的全部内容, 包括但不限于天桶、地面, 境面范围内的土建, 装饰、给排水、强弱电、通、消防及安防空调利旧及安装等	897971.96	宾学成
荣县东城建设有限公司	荣县来牟镇金河明珠公租房水电维修项目	20230715	20230814	本项目位于自贡市荣县来牟镇, 主要工作内容包含对来牟镇金河明珠公租房小区两栋7层住户楼进行相关水电维修项目	206666	张鹏
广安市广安区东岳镇人民政府	广安区东岳镇办公用房维修改造项目	20210414	20210613	本工程为广安区东岳镇办公用房维修改造项目, 本项目建设单位为广安市广安区东岳镇人民政府, 该项目主要包括办公室、会议室、厕所、职工食堂、职工周转	416800	张鹏

				房、机关 院内环 境、办公 设备添置		
青神县实验幼儿园	青神县实验幼儿园教学楼维修及功能改造项目	20220701	20220825	教学楼屋面防漏处理,地面沉降处理及恢复,教室地板和墙裙更换功能室改造,部分外墙翻新处理,消防管道及设备维修更换等	2896318	刘姜
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川旅投漫话世界旅游开发有限责任公司	成华区四川旅投漫话世界天府国际动漫城新建项目商管中心精装修工程	20240325	20240525	本项目商管中心精装修工程设计图纸及清单要求范围内的全部内容,包括但不限于天桶、地面,境面范围内的土建,装饰、给排水、强弱电、通、消防及安防空调利旧及安装等	897971.96	何晓东
第二中标候选人技术负责人类似业绩(四川上乙建筑工程有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主		开工日期		建设规模		项目负责人

	项目名称		竣工(交工)日期		合同价格(元)	
成都锦城华创置业有限责任公司	东方新城一期公共区域维修工程项目	20210302	20210521	综合整治东方新城一期61号院、63号院小区公共部分立面、绿化等相关配套设施。	6784758.88	陈明
四川省成都市石室中学	四川省成都市石室中学(北湖校区)图书馆装修工程采购项目	20210804	20211102	对石室中学北湖校区图书馆二楼和三楼进行装修改造,图书馆二、三楼室内面积2495.2平方米。本次改造项目包括:装饰装修、强弱电、给排水、空调安装、消防改造等工程。	7980667.46	秦鸿铭
成都新城兴资产运营管理有限公司	天府智能科技产业孵化器1-6层装修项目	20220309	20220524	项目建设规模约9531.62平方米,本次装修范围不包括楼梯间、电梯厅、卫生间等公共区域。	6526288.04	邵丽燕
成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司	成都青羊马厂坝站TOD综合开发项目	20220706	20221004	本项目主要为F地块办公楼施工公区精装修工程,公区精装建筑	8364951.22	梁清

	(一期) F 地块办公楼施工公区精装修工程			面积约3600m ²		
成都交子置业有限公司	兴盛国际1楼部分、2-3楼整层联合办公空间装饰装修工程	20210516	20210719	总建筑面积约6000平方米, 其中一层建筑面积约1057.83平方米, 二层建筑面积约2119.44平方米, 三层建筑面积约2253.24平方米	12853670.13	周桂洪
成都九联科海健康科技有限公司	cGMP标准厂房物业管理用房及中城九联办公室装修项目	20230320	20231208	装修面积约800平米	1523450.27	何林
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都九联科海健康科技有限公司	cGMP标准厂房物业管理用房及中城九联办公室	20230320	20231208	装修面积约800平米	1523450.27	/

	装修项目					
第三中标候选人技术负责人类似业绩(四川鸿成佳建筑工程有限责任公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
兴瑞程建工有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的97%		/		89.37	
四川省金泽信建设投资有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93.03%		/		90.70	
四川祥正建筑装饰有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的95%		/		87.90	
四川伟全建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的89.9%/投标文件格式		投标文件扉页和投标函无工程名称和标段名称,不符合“投标人须知前附表”3.7.1项要求。		/	
四川兴广建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94%		/		86.07	
四川力凡建筑工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的93.5%		/		91.70	
四川富玺建设有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的92%		/		91.97	
四川格多拉建设工程有限公司	按照本招标项目工程计价计量依据计价标准的94.2%		/		87.52	
其它需公示的内容	无					
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都城投资产经营管理有限公司				联系电话:028-68814835	

	行业主管部门：成都城投资产经营管理有限公司	联系电话：028-68814835
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：	

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示,除中标候选人之外,其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标,填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分;被否决的投标,填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的,可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容,招标人在收到投标人申请之日起,3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章,多页还应加盖骑缝章。