

致和街道胜利大街南侧、凯旋大道东侧新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/ 标段评标结果公示

项目及标段名称		致和街道胜利大街南侧、凯旋大道东侧新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/ 标段			
项目业主		成都锦彭置地有限公司		项目业主联系电话	028-68814492
招标人		成都锦彭置地有限公司		招标人联系电话	028-68814492
招标代理机构		晨越建设项目管理集团股份有限公司		招标代理机构联系电话	028-85336387
开标地点		彭州市公共资源交易服务中心		开标时间	20230901 - 09:30:00
公示期		2023年09月05日~2023年09月11日		投标最高限价 (元)	568794225.59
中标候选人及 排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分	
第一名	(牵头人)成都城投建筑工程有限公司, (成员)基准方中建筑设计股份有限公司	投标总价: 546013135.13元, 总价部分报价: 270307332.33元, 单价部分报价: 233857908.64元, 设计费: 4293141.60元, 工 程建设费: 541719993.53元	投标总价: 546013135.13元, 总价部分报价: 270307332.33元, 单价部分报价: 233857908.64元, 设计费: 4293141.60元, 工 程建设费: 541719993.53元	97.44	
第二名	(牵头人)成都建工第七建筑工程有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	投标总价: 560658121.85元, 总价部分报价: 279063112.73元, 单价部分报价: 239600634.56元, 设计费: 4439622.00元, 工 程建设费: 556218499.85元	投标总价: 560658121.85元, 总价部分报价: 279063112.73元, 单价部分报价: 239600634.56元, 设计费: 4439622.00元, 工 程建设费: 556218499.85元	95.04	
第三名	(牵头人)四川省蜀通建设集团有限责任 公司,(成员)重庆市设计院有限公司	投标总价: 559675461.33元, 总价部分报价: 278475610.68元, 单价部分报价: 239215304.74元, 设计费: 4429793.35元, 工 程建设费: 555245667.98元	投标总价: 559675461.33元, 总价部分报价: 278475610.68元, 单价部分报价: 239215304.74元, 设计费: 4429793.35元, 工 程建设费: 555245667.98元	93.60	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	黄先勇	一级建造师注册证	川1512018201904199	建筑工程	中级

项目技术负责人	黄坚	一级注册建筑师注册证	20105101098	建筑设计	高级	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	贾廷颜	一级建造师注册证	川1512013201313287	建筑工程	中级	
项目技术负责人	陈迎九	一级注册建筑师注册证	20035100746	建筑设计	正高级	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	郑建超	一级建造师注册证	川1512019202000297	建筑施工	中级	
项目技术负责人	吴凡	一级注册建筑师注册证	20035100757	建筑设计	正高级	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都金信源建设 投资有限责任公 司	金牛区锦 悦湾 A 区安置房 工程项目 勘察-设 计-施工 总承包	20210805	20230901	总建筑面积约 238018.23 平方 米	988301190.17	夏鸿彬
成都城投锦盛置 地有限公司	高新区桂 溪街道 GX2022- 01-03 地 块新建住 宅及配套 设施项目 设计-施 工 总承 包	20221201	20230901	总建筑面积约 112478.55 平方 米	603406335.60	何柘沐
成都人居兴淮置 业有限公司	金堂 120 亩商品房 项目(暂 定名)勘 察-设计- 施工总承 包合同	20190925	20211228	总建筑面积约 24.40 万平方米	107487185572	李迅涛
西安益茂房地产 有限公司	西安中铁 丝路总部 项目工程 总承包 (EPC)合 同	20200601	20221220	总建筑面积 15.142863 万元	687388298.59	郝晋升

成都城投皓诚置地有限公司	成华区青龙街道海滨湾社区3、11组圣灯街道人民塘社区10组(71亩)新建住宅及配套设 施项目勘察-设计-施工总承包工程	20210201	20230901	土地面积约71亩,总建筑面积约136429.82平方	519930000	袁勇
成都乐活康养健康管理有限公司	万科国寿嘉园勘察-设计-施工总承包合同	20190401	20210512	总建筑面积约14.467万平方米。总投资额12.4亿。	1040000000	王毅
成都城投东部新城资产运营有限公司	简州新城智能网联厂房项目勘察-设计-施工总承包	20211201	20230901	总建筑面积约17.7万m ²	980521500	谢丹
成都九联科海健康科技有限公司	康德馨苑设计-施工总包二标段合同	20181221	20210601	建筑面积183140.58 m ²	520215460	刘军
成都天投地产开发有限公司	科学城天府科创园及配套项目4号地块工程勘察-设计-施工总承包合同	20170817	20220125	建筑面积约36万平方米。工程建安费102747.58593万元	1042880859.30	刘军

第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都城投资产经营管理有限公司	东部新区创意产业园区项目勘察-设计-施工总承包	20210201	20221019	总建筑面积为76008平方米	450961283.77	黄先勇

第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都城投建筑工程有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都九联投资集团有限公司, 更名前名称为: 成都九联投资有限公司	"花土 F 区" 项目融资+勘察-设计-施工总承包(融资+EPC)	20190620	20211008	净用地面积 54682.91 m ² , 总规划建筑面积 262917.1 m ²	635788990	魏后海
四川武阳文化旅游股份有限公司	武阳倾城(彭祖新城 A-4 地块) 房地产建设项目设计施工总承包(EPC)	20190301	20220526	总建筑面积约 257088 平方米	731858800	贾廷颜
成都城投皓润置地有限公司	优山樾园项目、优山澜园项目	20190829	20220506	总建筑面积 155017.63 m ²	691430000	曾凯
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心勘察-设计-施工总承包合同	20210310	20210910	总建筑面积 34 万 m ²	2381095800	邱林
成都人居兴天府置业有限公司	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目勘察-设计-施工总承包工程	20210203	20221115	工程建设费暂定总价款为人民币 1060108101.08 元	1074255685.39	宋伟
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	简阳市教育达标三步走(义务教育标准化学校建设)项目勘察设计施工总	20180320	20210607	总建筑面积 365605 平方米	2258767331	陈迎九

	承包二标段					
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川武阳文化旅游股份有限公司	武阳倾城(彭祖新城A-4地块)房地产建设项目设计施工总承包(EPC)	20190301	20220526	总建筑面积约257088平方米	731858800	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第七建筑工程有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
重庆市城市建设发展有限公司	重庆市公共卫生医疗救治中心应急医院勘察、设计、采购、施工EPC总承包	20201201	20230327	建筑面积132730.33平方米	1227332500	缪剑峰
重庆医科大学附属第一医院/重庆市城市建设发展有限公司	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程勘察、设计、采购、施工EPC总承包	20200331	20220120	本项目总建筑面积13900平方米	743375720	缪剑峰
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
德阳市旌阳区人民政府旌阳街道办事处	德阳市旌阳区城镇老旧小区	20220216	20230327	建筑面积30618.17平方米	54371396.58	/

	改造项目 (旌阳 街道一期 三标段)					
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川省蜀通建设集团有限责任公司,(成员)重庆市设计院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
(牵头人)四川鼎恒建设工程有限公司,(成员)中国华西工程设计建设有限公司	投标总价: 550713995.06元, 总价部分报价: 273117829.74元, 单价部分报价: 235701252.76元, 设计费: 4340160.00元, 工程建设费: 546373835.06元//		550713995.06//		91.94	
(牵头人)银广厦集团有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	投标总价: 557494081.51元, 总价部分报价: 277171431.78元, 单价部分报价: 238359922.17元, 设计费: 4407975.00元, 工程建设费: 553086106.51元//		557494081.51//		93.08	
其它需公示的内容	招标控制价: 568794225.59元(其中设计费招标控制价 4521000元, 工程建设费 564273225.59元)其中, 总价部分招标控制价: 283927435.18元, 单价部分招标控制价: 242791037.85元。					
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:彭州市发展和改革委员会				联系电话:028-83701261	
	行业主管部门: 彭州市住房和城乡建设局				联系电话: 028-64287335	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p>					

	<p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>
<p>招标人主要负责人签字、盖单位章:</p>	<p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:</p>

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。