

梧桐栖保障性租赁住房项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	梧桐栖保障性租赁住房项目设计-施工总承包/标段				
项目业主	成都城投资产经营管理有限公司	项目业主联系电话	028-68814835		
招标人	成都城投资产经营管理有限公司	招标人联系电话	028-68814835		
招标代理机构	四川亚兴建设工程项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-87560288转805		
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20230808 - 09:30:00		
公示期	2023年08月10日~2023年08月16日	投标最高限价(元)	设计费招标控制价74.02万元。工程建设费招标投资估算价：2593.8万元(其中包含暂列金额：235.8万元)；本项目为限额设计，工程费用均不能超过投资估算额。工程建设费控制价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件的100%计取。		
中标候选人及排序	中标候选人名称		投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第二建筑工程有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司		设计费投标报价为：704670.4元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准：95.2%；	设计费投标报价为：704670.4元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准：95.2%；	95.95
第二名	(牵头人)中诚投建工集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司		设计费投标报价为：688386元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准：93.2%；	设计费投标报价为：688386元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准：93.2%；	95.62
第三名	(牵头人)四川华西建筑装饰工程有限公司,(成员)四川华泰众城工程设计有限公司		设计费投标报价为：695047.8元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计	设计费投标报价为：695047.8元；工程建设费投标报价按《建设工程量清单计	93.25

				价规范》 ( GB50500- 2013 )、《四川省 建设工程工程量清单 计价定额》2020版 及相关法律法规文件 标准：93.9%；	价规范》 ( GB50500- 2013 )、《四川省 建设工程工程量清单 计价定额》2020版 及相关法律法规文件 标准：93.9%；	
--	--	--	--	--	--	--

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	刘一平	一级建造师注册证书	川 1512022202300538	//	//
项目技术负责人	徐智	职称证	00479545	房屋建筑施工	高级

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	王伟	一级建造师注册证书	川 1512022202301126	//	//
项目技术负责人	乔开玲	职称证	32064107	房屋建筑	中级

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	卢先海	一级注册建造师	川 1512018201902874	建筑装饰	中级
项目技术负责人	崔小龙	职称证	00063556	建筑装饰装修	高级

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天投地产开发公司	天府中心国际社区(4、5#地块)勘察-设计-施工总承包标段	20210425		总建筑面积约19.27万平方米。建设内容包括但不限于住宅、商业、地下停车场、配套建设绿地等	1231697452.88	王书军
成都天投地产开发公司	天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包(南地块)	20210222		室内装修面积约126144.04m²	15762947.87	马宏超
泸州医养投资管理有限公司	春江酒城嘉苑一期老年公寓装饰装修工程	20200910	20220105	设计范围内装饰装修工程,面积约47400平方米,具体以工程量清单标注的范围为准。	41525103.69	荣霞

成都空港产业兴城投资发展有限公司	成都芯谷全自持租赁住房项目施工室内精装修工程	20220822		本工程为成都芯谷全自持租赁住房项目室内精装修工程，施工地点位于四川省成都市双流区双江路以西，包含成都芯谷全自持租赁住房项目室内精装修工程设计范围内的装饰及安装过程。具体详见清单及图纸	91171124.52	罗璨
成都天投地产开发有限公司	天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）	20210222		室内装修面积约112143.9m <sup>2</sup>	15724339.63	马宏超
成都倍特建筑安装工程有限公司	铁像寺水街二期公共区域品质提升工程设计-施工总承包精装修专业分包合同	20220310		铁像寺水街二期公共区域品质提升工程设计-施工总承包范围内的设计、施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷修复等全部工作。本工程分两批次实施，一批次包括地下室的电梯前室以及1、2、7号楼的公共区域、物管用房、客服服务中心等，二批次为8号楼公共区域。	29197110	唐洪
华电金沙江上游水电开发有限公司	华电金上公司周转房装饰装修设计	20210801		室内装修面积约16640m <sup>2</sup>	980000	唐妮
成都生物城市建设有限公司	成都天府生物产业孵化园项目（E1地块）部分区域装饰装修工程软装设计	20220810		室内装修面积约16008.79m <sup>2</sup>	816448.29	无
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第二建筑工程有限公司，(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
成都市新都区兴城建设投资有限公司	区人民医院老院区改造项目	20200920	20201220	包括住院部、门诊部室内外装饰装修改造、安装工程改造、设备用房改造、消控室改造、新建医氧储存、医垃暂存、消防水池及总平工程改造等。其中，住院部、门诊部总改造建筑面积15164.11m <sup>2</sup> ，设备用房改造建筑面积为111.14m <sup>2</sup> 。消控室改造建筑面积27.54m <sup>2</sup> 。新建医氧储存、医垃暂存、消防水池建筑面积共计358.66m <sup>2</sup> 。	38166581.81	刘永全
成都经开资产管理有限公司	成都经开资产管理邮箱是租赁住房改建（装修）项目设计-施工总承包一标段	20210104	20210927	天龙苑660套，约35824m <sup>2</sup> 精装修	35257447	陈迎九
昌吉市人民医院	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目装修设计	20200301	20200531	装修面积：90432.83m <sup>2</sup>	3617300	陈迎九
成都锦城华创置业有限责任公司	康穗养老中心医养结合点位装修改造项目	20210501	20211029	对原建筑进行基础装修改造。包括内部装饰基层拆除、强弱电改造（含消防设施）、厨房设备、电梯工程、废水处理工程、外墙内保温、屋面及地下室顶板防水保温工程、装饰装	39673168.06	李蓉

				修改改造等配套设施建设。改造面积约22340.24m <sup>2</sup> （以最终测量结果为准）		
中交成都轨道交通投资建设有限公司	成都轨道交通17号线一期工程车站装修设计及施工一体化项目	20190320	20200630	总建筑面积：305790m <sup>2</sup>	60558396	季峰
成都锦城光华投资集团有限公司	温江光华医疗产业平台建设项目投资+涉及-施工总承包	20210724	20220520	主要涉及第一住院楼片区（第一住院楼、第三住院楼、后勤楼、附属用房）、原第二住院楼片区（本次改为门诊楼）综合楼片区。原门诊楼改为实验室及办公用房。建设内容主要包括装饰装修改造工程（地面、吊顶、墙面、室内门窗、卫生洁具等）、安装改造工程、总平工程改造、导视系统改造、医疗设备及信息化建设等。涉及改造规模34849.59平方米。	93415761.09	古应华
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中诚投建工集团有限公司，(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内装修工程二标段	20210223	20220820	59946.59m <sup>2</sup>	123792820.36	寇志翔
成都市文脉旅游发展有限公司	临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公共区域、酒店等子项装修设计	20210101		本项目建筑面积约11.7万平方米，装修面积约2.66万平方米，包括酒店、博物馆，民宿、国学馆、叠巷院等的室内装修设计和软装设计，以及公区装修设计	4500000	李庭熙
中建三局集团有限公司	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程T3航站楼项目精装修工程	20190818	20210926	无	75493200	李磊
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信凤安里项目及酒店式公寓装饰装修方案设计	20221201		酒店公寓7000m <sup>2</sup> ，锦江酒店8062.92m <sup>2</sup> 装饰装修设计	690000	李庭熙
甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目室内装修工程五标段	20210301	20220820	47699.42m <sup>2</sup>	120650616.84	寇志翔
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川华西建筑装饰工程有限公司, (成员)四川华泰众城工程设计有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
(牵头人)重庆大方建筑装饰设计工程有限公司, (成员)中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计费投标报价为:670251.10元;工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准:90.55%;		/		88.95	
(牵头人)四川蜀美建筑装饰工程有限公司, (成员)中铁华铁工程设计集团有限公司	设计费投标报价为:714293元;工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准:96.5%;		/		86.53	
(牵头人)四川华庭建设有限公司, (成员)四川省天拓建筑设计有限责任公司	设计费投标报价为:708148.34元;工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准:下浮4.33%;		/		90.70	
(牵头人)浙江乔兴建设集团有限公司, (成员)江苏龙腾工程设计股份有限公司	设计费投标报价为:666476.08元;工程建设费投标报价按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020版及相关法律法规文件标准:90.04%;		/		88.39	
其它需公示的内容	/					
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:/				联系电话:/	
	行业主管部门:/				联系电话:/	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>					

招标人主要负责人签字、盖单位章:

招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:

注: 1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的信息,并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写,不得空白,如确实不须填写或无法填写,应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的,“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等;表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工,如设计中只有多个专业技术负责人,应都作为项目技术负责人,扩展表格,分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如:2015年9月1日,填写为20150901;又如2015年9月,填写为201509;再如2015年,填写为2015,2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”,是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示,除中标候选人之外,其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标,填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分;被否决的投标,填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的,可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容,招标人在收到投标人申请之日起,3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章,多页还应加盖骑缝章。