

成都城投置地（集团）有限公司2022-2024年度综合开发项目勘察服务打捆标段评标结果公示

项目及标段名称		成都城投置地（集团）有限公司2022-2024年度综合开发项目勘察服务打捆标段				
项目业主		成都城投置地（集团）有限公司	项目业主联系电话	028-60186700		
招标人		成都城投置地（集团）有限公司	招标人联系电话	028-60186700		
招标代理机构		四川精正建设管理咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-86910746		
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20230207 - 10:30:00		
公示期		2023年02月13日~2023年02月17日	投标最高限价（元）	27204000		
中标候选人及排序	中标候选人名称		投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分	
第一名	四川省地质工程勘察院集团有限公司		25043000.00	/	96.88	
第二名	四川志德岩土工程有限责任公司		25299720.00	/	95.89	
第三名	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		25066000.00	/	95.29	
第四名	核工业西南勘察设计研究院有限公司		24990000.00	/	95.15	
第五名	四川省川建勘察设计院有限公司		25027680.00	/	94.85	
第六名	深圳市工勘岩土集团有限公司		24973272.00	/	94.76	
第一中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号		职称专业	级别
项目负责人	鲍志言/李科学	注册土木工程师（岩土）/注册土木工程师（岩土）	AY0651002350004018/AY1051006380012145		水文地质、工程地质与环境地质/岩土工程	正高级工程师/高级工程师
项目技术负责人	陈近中/舒中潘	注册土木工程师（岩土）/注册土木工程师（岩土）	AY1351008060014688/AY1251007710014656		水文地质、工程地质与环境地质/水文地质、工程地质	正高级工程师/正高级

				与环境地质	工程师
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	丁斌/ 吴代兵	注册土木工程师（岩土）/注册土木工程师（岩土）	AY195101573/AY155100953	岩土工程/岩土设计	高级工程师/ 高级工程师
项目技术负责人	李峰/ 吴兵	注册土木工程师（岩土）/注册土木工程师（岩土）	AY185101439/AY113500324	岩土工程/岩土工程	高级工程师/ 高级工程师
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	王亨林/ 赵禹	注册土木工程师（岩土）证/注册土木工程师（岩土）证	AY065100414 /AY185101416	岩土工程/土木工程	教授级高级工程师/ 高级工程师
项目技术负责人	曾雪	注册土木工程师（岩土）	AY136500207/AY065100411	水工环/	教

	松/孙 龙才	土)证/注册土木工程师 (岩土)证		岩土工程	授 级 高 级 工 程 师/ 高 级 工 程 师
--	-----------	----------------------	--	------	---

第四中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	李作 兵/王 毅	注册土木工程师(岩 土)/注册土木工程师 (岩土)	AY175101107/AY195101591	岩土设计/岩土 设计	高 级 工 程 师/ 高 级 工 程 师
项目技术负责人	张井 泉/杨 旭	注册土木工程师(岩 土)/注册土木工程师 (岩土)	AY175101159/AY185101365	水文地 质、工 程地质 与环 境地 质/岩 土设计	高 级 工 程 师/ 高 级 工 程 师

第五中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	马立 东/张 雷	注册土木工程师(岩 土)/注册土木工程师 (岩土)	AY145100842/AY185101356	岩土设计/岩土 设计	高 级 工 程 师/ 高

					级 工 程 师
项目技术负责人	罗永忠/高晓亮	注册土木工程师(岩土)/注册土木工程师(岩土)	AY125100726/AY175101114	工程地质/岩土设计	教授级 工程师/ 高级 工程师

第六中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	郑小刚/潘启钊	注册土木工程师(岩土)/注册土木工程师(岩土)	AY065100027 /AY144401059	地质工程/岩土工程	高级 工程师/ 高级 工程师
项目技术负责人	曹成意/王志权	注册土木工程师(岩土)/注册土木工程师(岩土)	AY145100905/AY074400475	岩土工程/岩土工程	高级 工程师/ 高级 工程师

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都开元锦澜置业有限公司	龙泉驿区十陵街道成都大学	20201228	20210928	项目规划建设净用地面积72804.71平方米,总建筑面积约19.1万平方	1657500	鲍志言

	北219亩住宅兼商服用地及其配建项目(地块二)勘察、设计					
成都市西汇投资有限公司	犀浦街道双林村安置点项目	20190115	20200501	新建安置房总建49.1万平方米，项目总投资约 24.74亿元，其中建安费约 17.18亿元	1484000	刘宗绪
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项目8号地块工程勘察-设计-施工总承包	20191115	20200411	项目占地面积约71.8亩，总建25万平方米，项目总投资143600万元，工程建设费约86912万元	3518249	袁磊
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项目9号地块工程勘察-设计-施工总承包	20191017	20200411	项目占地面积约151.6亩，总建筑面积约53万平方米，项目总投资 309900万元，工程建设费约186504万元	5438174.32	鲍志言
成都城投锦昱置地有限公司	锦江区成龙街道楼子树村1、2 组新建住宅及配套项目	20221104	20221128	项目土地面积约 127亩，总建筑面积约23万平方米，项目总投资额含土地费用约422337万元	1725000	鲍志言
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区天回镇街道杜家碾社区3、4、5、	20200914	20210501	占地面积约100亩，总建筑面积约246107平方米，新建住宅及配套项目，本项目投资估算307840 万元人民币，其中工程费用199430万元人民币	3199391	鲍志言

	10 组新都区大丰街道太平社区一组新建住宅及配套设施工程					
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心	20210310	20210930	项目规划总用地面积约 118亩，新建建筑面积约34万平方米，项目总投资38 亿元，项目建设费 23.47亿元	800000	李科学
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
成都城投锦昱置地有限公司	锦江区成龙街道楼子树村1、2 组新建住宅及配套设施项目	20221104	20221128	项目土地面积约 127 亩，总建筑面积约23 万平方米，项目总投资额含土地费用约 422337万元	1725000	/
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心	20210310	20210930	项目规划总用地面积约 118亩，新建建筑面积约34万平方米，项目总投资38 亿元，项目建设费 23.47亿元	800000	/
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项目9号地块工程勘察-设计-施工总承包	20191017	20200411	项目占地面积约 151.6亩，总建筑面积约53万平方米，项目总投资 309900万元，工程建设费约 186504万元	5438174.32	/
成都开元锦澜置业有限公司	龙泉驿区十陵街道成都大学北219	20201228	20210928	项目规划建设净用地面积72804.71平方米，总建筑面积约 19.1万平方米	1657500	/

	亩住宅兼商服用地及其配建项目(地块二)勘察、设计					
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区天回镇街道杜家碾社区3、4、5、10组新都区大丰街道太平社区一组新建住宅及配套设施工程	20200914	20210501	占地面积约100亩,总建筑面积约246107平方米,新建住宅及配套设施,本项目投资估算307840万元人民币,其中工程费用199430万元人民币	3199391	/
第一中标候选人技术负责人类似业绩(四川省地质工程勘察院集团有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局	眉山天府新区第一人民医院、眉山天府新区疾控中心项目勘察、设计、施工、采购(EPC)	20200730	20210401	眉山天府新区第一人民医院项目占地面积约178亩,规划总建筑面积约154843平方米,眉山天府新区疾控中心项目占地面积19.97亩,规划总建筑面积6163.8平方米	4858240	吴代兵
成都高新区绛溪城市建设有限公司	芦葭镇社区工程(一)	20191101	20200501	总建筑面积约22.11万平方米,其中地上住宅约15.6万平方米,	无	吴代兵

	期)项目勘察-设计-施工总承包一标段			地上商业约0.271万平方米,地下部分约6.24万平方米;项目总投资额125618.44万元。		
成都交投都善成实业有限公司	成都交投都善成5号地块项目、成都交投独善成6号地块项目	20200713	20210714	成都交投都善成5号地块项目总建筑面积约13.3万平方米;成都交投都善成6号地块项目总建筑面积约22.6万平方米(含示范区建筑面积3000平方米),两个地块共计建筑面积35.9万平方	1615500	丁斌
四川卓泰服装有限公司	和泓龙泉145亩项目岩土工程勘察及基坑设计悦山府项目)	20200924	20201001	项目占地面积145亩,建筑面积约220000平方米	742840	李修锋

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局	眉山天府新区第一人民医院项目、眉山天府新区疾控中心项目勘察、设计施工采购(EPC)	20200730	20200401	眉山天府新区第一人民医院项目占地面积约178亩,规划总建筑面积约154843平方米,眉山天府新区疾控中心项目占地面积19.97亩,规划总建筑面积6163.8平方米	4858240	/
成都交投都善成实业有限公司	成都交投都善成5号地块项目、成都交投都善成6	20200713	20210714	成都交投都善成5号地块项目用地面积52058.17平方米,总建筑面积约13.3万平方米;成都交投都善成6号地块项目用地面积85501.75平方米,总建筑面积约22.6万平	1615500	李修锋

	号地块项目			方米(含示范区面积约3000平方米),两个地块共计建筑面积35.9万平方米。		
第二中标候选人技术负责人类似业绩(四川志德岩土工程有限责任公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都市兴城建实业发展有限责任公司	康河街道董家坝3组安置房及配套设施项目	20200511	20210315	建筑面积总面积约173533.18m ²	9939680	赵禹
中国民用航空飞行学院	民航飞行学院天府校区建设工程	20200701	20210401	规划占地面积1606亩,总建筑面积117.75万平方米(其中地上的87.96万平方米,地下约29.79万平方米)	23095800	王亨林
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	中建云港苑项目39#地块地质勘察项目	20200601	20200701	地块占地面积91492.98m ² ,总建筑面积250749.16m ² ,其中地上建筑面积201284.56m ² ,地下建筑面积49464.60m ²	7959972.77	赵禹
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	中建云港苑项目38#地块地质勘察项目	20200201	20200301	地块占地面积86146.57m ² ,总建筑面积241911.96m ² ,其中地上建筑面积189522.45m ² ,地下建筑面积52389.50m ²	7471008.23	赵禹
成都空港芯谷城市开发服务有限公司(变更前发包人名称:双流兴城置业有限公司)	成都芯谷产业功能区配套设施建设项目(一期)(原项目名称:双	20200801	20210301	项目占地172.79亩,总建筑面积约344180平方米	3678274.94	王亨林

	流市民中心)					
成都新谷投资集团有限公司	科研办公及配套服务设施项目岩土工程勘察	20200423	20200630	规划建筑面积160300.23m ²	208756.40	赵禹

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都新谷投资集团有限公司	科研办公及配套服务设施项目岩土工程勘察	20200423	20200630	规划建筑面积160300.23m ²	208756.40	/
中国民用航空飞行学院	民航飞行学院天府校区建设工程	20200701	20210401	规划占地面积1606亩,总建筑面积117.75万平方米(其中地上的87.96万平方米,地下约29.79万平方米)	23095800	/
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	中建云港苑项目38#地块地质勘察项目	20200201	20200301	地块占地面积86146.57m ² ,总建筑面积241911.96m ² ,其中地上建筑面积189522.45m ² ,地下建筑面积52389.50m ²	7471008.23	/
成都空港芯谷城市开发服务有限公司(变更前发包人名称:双流兴城置业有限公司)	成都芯谷产业功能区配套设施建设项目(一期)(原项目名称:双流市民中心)	20200801	20210301	项目占地172.79亩,总建筑面积约344180平方米	3678274.94	丁顺

第三中标候选人技术负责人类似业绩(中国建筑西南勘察设计研究院有限公司)

项目业主	项目名	开工日期	竣工(交工)	建设规模	合同价格	项目负责人
------	-----	------	--------	------	------	-------

	称		日期		(元)	
第四中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都武侯智汇恒科技有限公司	智C8 文化创意产业园项目勘察设计标段	20200601	20200901	本工程总建筑面积:155335.64 m ² ,其中地上建筑面积:105185.10 m ² ,地下建筑面积:50150.54 m ² ,人防设计面积:16536.66m ² 。绿色建筑等级三星,装配率满足30%要求,BIM 模型无要求。项目建成后将主要面向区域文化创意企业;总投资额73737.53万元。	18867071	韦玮
中江凯兴中盛置业有限公司	凯兴南滨佳苑勘察设计	20210601	20211001	新建房屋约 18 万平方米及其他附属配套设施	4320000	李作兵
雅安蜀天新城置业有限公司	雅安市蜀星辰项目勘察	20200401	20201201	可建设面积为 110236 平方米。总面积约354245.88 万 m ² ,总投资额 14.5 亿元。	2807381	王毅
第四中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
中江凯兴中盛置业有限公司	凯兴南滨佳苑勘察设计	20210601	20211001	新建房屋约 18 万平方米及其他附属配套设施	4320000	/
雅安蜀天新城置业有限公司	雅安市蜀星辰项目勘察	20200401	20201201	可建设面积为 110236 平方米。总面积约354245.88 万 m ² ,总投资额 14.5 亿元。	2807381	/
第四中标候选人技术负责人类似业绩(核工业西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第五中标候选人类似业绩						

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都生物城建设有限公司	成都天府国际生物产业加速器二期项目	20200608	20200728	总建筑面积170000 m ² ,项目总投资约8.8亿	无	郑勇
四川振兴产城环天置业有限公司	振兴天府公园里一期、振兴天府公园里二期、振兴环天金融城项目	20210701	20211001	总建筑面积约480000平方米,总投资约25亿元	2240000	张雷
中国民用航空总局第二研究所	民航科技创新示范区一期工程(B-01)地块建设工程勘察设计	20201001	20211123	总建筑面积277000 m ² ,建安投资估算约180000万元	3867500	马立东
成都天府华振工程项目管理有限公司	西部股权投资基金基地项目	20200901	20201201	总建筑面积约16万平方米。项目总投资额145000万元	2000000	张雷
成都空港城市发展集团有限公司	怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目	20200525	20200904	总建筑面积约349656平方米,投资额不低于173000万元。其中一号地块总建筑面积20.37万m ² ,勘察已完成并提交勘察成果;二号地块暂未实施。	3495860	李峰
第五中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川振兴产城环天置业有限公司	振兴天府公园里一期、振	20210701	20211001	总建筑面积约480000平方米,总投资约25亿元	2240000	/

	兴天府 公园里 二期、 振兴环 天金融 城项目					
中国民用航空总局第二研究所	民航科技创新示范区一期工程(B-01)地块建设工程勘察	20201001	20211123	总建筑面积277000 m ² , 建安投资估算约180000 万元	3867500	/

第五中标候选人技术负责人类似业绩(四川省川建勘察设计院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
------	------	------	----------	------	---------	-------

第六中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
新津新城发展集团有限公司	天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)	20200310	20200617	总建筑面积153347.48 平方米, 项目总投资100342万元	无	郑小刚
叙永县阳光大地置业有限公司	叙永银顶村新地块岩土工程地质勘察	20200705	20200730	总建筑面积约374838.6平方米, 投资估算170000万元	无	郑小刚
凉山州启航置业有限责任公司	凉山城投启航	20210118	20210322	本项目为大型建筑项目, 总建筑面积为260169.14 平方米, 总投资约为104968.87 万元	4589900	郑小刚

第六中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
新津新城发展集团有限公司	天府创智湾二	20200310	20200617	总建筑面积153347.48 平方米	无	/

	期(新城智能科技产业孵化园)					
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	20210101		用地面积31.5公顷,建筑总面积暂定420000m ²	7440006	/

第六中标候选人技术负责人类似业绩(深圳市工勘岩土集团有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
成都市勘察测绘研究院	25843800.00	/	93.27
大连市勘察测绘研究院集团有限公司	25190904.00	/	93.94
江西省勘察设计研究院有限公司	25843800.00	/	92.59
天津市勘察设计院集团有限公司	25300000.00	/	92.69
北京市勘察设计研究院有限公司	24999900.00	/	91.11
中冶成都勘察研究总院有限公司	25789392.00	/	93.98
北京城建勘测设计研究院有限责任公司	24687630.00	/	91.08
四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	24864456.00	/	86.79
中建材西南勘测设计有限公司	25054880.00	/	94.21
西北综合勘察设计研究院	24891660.00	/	91.22
贵州省建筑设计研究院有限	24483600.00	/	84.34

责任公司		
其它需公示的内容	无	
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都市发展和改革委员会	联系电话:028-61886143
	行业主管部门:成都市住房和城乡建设局	联系电话:028-86636457
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>	
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:	

注:1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的信息,并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写,不得空白,如确实不须填写或无法填写,应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的,“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等;表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工,如设计中只有多个专业技术负责人,应都作为项目技术负责人,扩展表格,分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如:2015年9月1日,填写为20150901;又如2015年9月,填写为201509;再如2015年,填写为2015,2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”,是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。