

## 成华区青龙街道海滨湾社区5组、新山社区4组新建住宅及配套设施项目设计-施工总承包/标段 评标结果公示

项目及标段名称	成华区青龙街道海滨湾社区5组、新山社区4组新建住宅及配套设施项目设计-施工总承包/标段			
项目业主	成都城 投皓诚 置地有 限公司	项目业主联系电话	028-68814492	
招标人	成都城 投皓诚 置地有 限公司	招标人联系电话	028-68814492	
招标代理机构	四川精 正建设 管理咨 询有限 公司	招标代理机构联系电话	028-86910746	
开标地点	成都市 公共资 源交易 服务中 心	开标时间	20221102 - 10:30:00	
公示期	2022年 11月04 日 ~2022 年11月 10日	投标最高限价(元)	441130000元[其中：设计费最高限价：3230000元(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费最高限价：380000元)，建筑安装工程费(含暂列金)最高限价：437900000元(其中暂列金：30650000元)]	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司	420606000元的投标总报价[其中：设计费：3068500元(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费：361000元)，建筑安装工程费(含暂列金)：417537500元(其中暂列金：30650000元)]	420606000元的投标总报价[其中：设计费：3068500元(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费：361000元)，建筑安装工程费(含暂列金)：417537500元(其中暂列金：30650000元)]	96.61
第二名	(牵头人)西安建工绿色建筑集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	426437050元的投标总报价[其中：设计费：2987750元	426437050元的投标总报价[其中：设计费：2987750元	91.36

		(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费:351500元),建筑安装工程费(含暂列金):423449300元(其中暂列金:30650000元)]	(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费:351500元),建筑安装工程费(含暂列金):423449300元(其中暂列金:30650000元)]	
第三名	(牵头人)中国建筑第六工程局有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司	426686130元的投标总报价[其中:设计费:3149250元(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费:370500元),建筑安装工程费(含暂列金):423536880元(其中暂列金:30650000元)]	426686130元的投标总报价[其中:设计费:3149250元(其中装配式构件(叠合板、预制楼梯、预制梁)二次深化设计费:370500元),建筑安装工程费(含暂列金):423536880元(其中暂列金:30650000元)]	91.08

## 第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理:万鑫;设计负责人:文学军	一级注册建造师/一级注册建筑师	川 1512018201902029/19982200127	建筑工程/建筑	高级工程师/高级建筑师
项目技术负责人	孙旭波	职称证	202118081	建筑工程	工程师

## 第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理:张琦,设计负责人:陈迎九	一级注册建造师/一级注册建筑师	陕 1612016201819757/20035100746	无/建	无/正高级工

				建筑设计	工程师
项目技术负责人	张瑞华	职称证	0185255	土木工程	高级工程师

## 第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理:蒋成龙,设计负责人:李茂	一级注册建造师/一级注册建筑师	津 1122006200701125/20085100986	工民建/建筑设计	高级工程师/ 正高级工程师
项目技术负责人	张文瑞	职称证	(2021)1106071	建筑工程	高级工程师

## 第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都国际空港新城置业有限公司	玉成乡三益村社区工程(一期)、玉成乡三益村社区工程(二期)、玉成乡三益村社区工程(三期)	20200609	20211201	总建筑面积约29.79万平方米	1116676303.79	代兴桥
宜宾市科教产业投资集团有限公司	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包	20201020	20210818	建筑面积约22.6万平方米	1604771680	殷琳玻
中房集团成都房地产开发有限公司	青羊区白家塘街、楞伽	20200801	20211227	总建筑面积约51803平方米	513904000	邓华

司	庵街文殊坊 文创区二期 (B8、B9、 B10地块) 项目勘察- 设计-施工 总承包					
成都天府艺术公 园投资有限公司	天府艺术公 园文博坊片 区场馆建设 项目勘察- 设计-施工 总承包	20200618	20210927	总建筑面积约 99260平方米	1571950000	李骑兵
成都开元锦澜置 业有限公司	青龙湖人才 安居房项目 勘察-设计- 施工总承包	20191111	20211105	约14万平方 米,合同金 额:约 73112.906577 万元	8820000	文学军
成都城投置地(集 团)有限公司	成都市金牛 区天回镇街 道木龙湾社 区1组、白 塔社区5组 新建住宅及 配套设施项 目勘察-设 计-施工总 承包	20190618	20211110	总建筑面积为 195658平方 米,项目总投 资约 269678.19万 元	11935138	文学军
成都城投皓瑞置 地有限公司	青羊区苏坡 街办培风社 区3、4组 中坝社区 3、8组新 建商品住 宅、绿化工 程及附属设 施项目勘 察-设计-施 工总承包	20200324	20211228	总建筑面 积约:28.80万 平方米	1892620800	万鑫
仁寿兴合置业有 限公司	川发公园融 锦项目勘 察-设计-施 工总承包	20180929	20210527	约17.656007 万平方米,合 同金额:约 88668.68483 万元	90275387.99	徐珂
宜宾市科教产业 投资集团有限公 司	宜宾学院临 港校区项目 一期勘察- 设计-施工	20190411	20191230	总建筑面积为 184818平方米	1232943410	蒋德刚

	(EPC)总承包					
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都城投皓瑞置地有限公司	青羊区苏坡街办培风社区3、4组中坝社区3、8组新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目勘察-设计-施工总承包	20200324	20211228	总建筑面积约:28.80万平方米	1892620800	万鑫
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套项目勘察-设计-施工总承包	20190618	20211110	总建筑面积为195658平方米,项目总投资约269678.19万元	11935138	文学军
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都高投建设开发有限公司	成都高新区妇幼保健院新建项目	20210413	20220830	142061.76平方米	1243986169.37	王加
拉萨市政投建设项目代建管理有限公司	西藏领峰国际智慧物流园(一期)建设工程EPC总承包项目	20180912	20210911	项目总建筑面积501078.02m <sup>2</sup>	2497733725	张琦
大坤实业发展有限公司	南湖花园三期	20190815	20210708	建筑面积约49.22万平方米	1132000000	龚大昌
昌吉市项目代建管理局	昌吉市人民医院医疗救	20200910	20201203	总建筑面积124000平方米	13268000	陈迎九

	治中心体系 建设项目					
西安市公租房建设管理有限责任公司	滹沱村公租房项目施工	20170908	20200828	框架结构、剪力墙结构层数: 地下1层地上34层建筑面积:122424平方米	424968383.76	余涛
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
拉萨市政投建设项目代建管理有限公司	西藏领峰国际智慧物流园(一期)建设工程EPC总承包项目	20180912	20210911	项目总建筑面积501078.02 m <sup>2</sup>	2497733725	张琦
昌吉市项目代建管理局	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目	20200910	20201203	总建筑面积124000平方米	13268000	陈迎九
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)西安建工绿色建筑集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都人居都安置业有限公司	云山府项目勘察-设计-施工总承包	20190731	20210912	126293.69m <sup>2</sup>	456269452.75	/
古蔺县人民医院	古蔺县人民医院新建工程勘察-设计施工一体化EPC	20180326	20201001	110955.00m <sup>2</sup>	554630000	/
贵州省西江千户苗寨文化旅游发展有限公司	雷山县西江千户苗寨悦榕庄酒店项目	20171001	20200917	66435.92m <sup>2</sup>	1000000000	王安鑫
六盘水市凉都人民医院有限公司	六盘水市凉都人民医院	20150420	20211113	建筑面积209500m <sup>2</sup>	907680000	郭庆伟
成都金融城投资	成都市高新	20120310	20190927	约166290m <sup>2</sup>	999970050	蒋成龙

发展有限责任公司	区天府大道北段966号商业用房建筑工程					
----------	---------------------	--	--	--	--	--

## 第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
成都武侯产业发展投资管理集团有限公司	福锦路一段中学项目勘察设计(方案和初设)标段	20200327		/	6055179	李茂
成都金融城投资发展有限责任公司	成都市高新区天府大道北段966号商业用房建筑工程	20120310	20190927	约166290m <sup>2</sup>	999970050	蒋成龙

## 第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国建筑第六工程局有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人

## 其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况

投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）	经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）	综合评估得分或备注
(牵头人)福建省东霖建设工程有限公司, (成员)中科瑞城设计有限公司	425353790元的投标总报价 [其中：设计费：2955450元（其中装配式构件（叠合板、预制楼梯、预制梁）二次深化设计费：347700元），建筑安装工程费（含暂列金）：422398340元（其中暂列金：30650000元）]	/	89.52
(牵头人)广东中都建筑集团有限公司, (成员)成都美厦建筑设计有限公司	431399300元的投标总报价 [其中：设计费3133100元（其中装配式构件（叠合板、预制楼梯、预制梁）二次深化设计费：368600元），建筑安装工程费（含暂列金）：428266200元（其中暂列金：30650000元）]	/	88.76

(牵头人)厦门源昌城建集团有限公司, (成员)中城科泽工程设计集团有限责任公司	425010620 元的投标总报价[其中：设计费：3181550 元（其中装配式构件（叠合板、预制楼梯、预制梁）二次深化设计费：374300 元），建筑安装工程费（含暂列金）：421829070 元（其中暂列金：30650000元）]	/	90.72
(牵头人)中益诚达建设集团有限公司, (成员)基准方中建筑设计股份有限公司	429518500元的投标总报价[其中：设计费：3003900 元（其中装配式构件（叠合板、预制楼梯、预制梁）二次深化设计费：353400 元），建筑安装工程费（含暂列金）：426514600元（其中暂列金：30650000 元）]	/	89.89
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都市成华区发展和改革委员会		联系电话:028-84369640
	行业主管部门：成都市成华区住房和城乡建设局		联系电话：028-84322561
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：		

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的

完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。