

秩序维护、保洁、水电综合维管等服务采购项目 中标结果确认函

四川亚兴建设工程项目管理有限公司：

我单位委托你公司代理招标的秩序维护、保洁、水电综合维管等服务采购项目已参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规于2022年8月8日10时00分在成都市金牛区金周路589号成都城投资产经营管理有限公司506开标室进行了公开开标。现我单位同意本项目评标委员会拟定的评标报告，确认以下中标结果：

中标人：成都城投绿城物业服务有限公司

中标人地址：成都市金牛区观音阁前街22号B-16号

中标金额：秩序维护人员：5500元/月/人；保洁人员：3700元/月/人；水电综合维管人员：6300元/月/人。

主要中标标的：秩序维护、保洁、水电综合维管等服务。

成都城投资产经营管理有限公司

2022年8月8日



秩序维护、保洁、水电综合维管等服务采购项目

中标候选人公示

一、“秩序维护、保洁、水电综合维管等服务采购项目”(编号:资管公司-2022-服务外包-014)于2022年8月8日10时00分在成都市金牛区金周路589号506开标室公开开标,按招标文件规定的程序和评审方法,经评标委员会评定,现将该项目的中标候选人公示如下:

第一名:成都城投绿城物业服务有限公司,得分:93.14;

第二名:成都康馨后勤管理服务有限公司,得分:90.69;

第三名:成都万科物业服务有限公司,得分:88.70。

中标候选人公示期为3个工作日。供应商如对上述结果有异议,请在公示期结束前与以下联系人联系,本项目只受理有单位公章和个人署名反映真实情况的异议资料(原件)。

二、联系方式

招标人:成都城投资产经营管理有限公司

地址:成都市金牛区金周路589号

联系人:陈女士

电话:68814835

招标代理机构:四川亚兴建设工程项目管理有限公司

地址:成都市金牛区金府路799号(金府国际)2幢24层6号

联系人:张女士

电话:028-87560288 转 805

电子邮件:6313574588qq.com

三、监督部门

本项目的监督部门为资产公司党群纪检部,联系电话68814834。

采购人:成都城投资产经营管理有限公司

代理机构:四川亚兴建设工程项目管理有限公司

2022年8月8日



项目编号：资管公司-2022-桂林萃岛设计-017

成华区桂林萃岛保障性租赁住房二期改建
项目设计服务

询价文件



询价人：成都城投资产经营管理有限公司（盖单位章）

询价代理机构：四川亚兴建设工程项目管理有限公司（盖单位章）

二〇二二年八月

成华区桂林萃岛保障性租赁住房二期改建项目设计服务询价公告

1. 询价条件

1.1 本询价项目成华区桂林萃岛保障性租赁住房二期改建项目设计服务，项目业主为成都建投投资管理集团有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为：100%，询价人为成都城投资产经营管理有限公司。项目已具备询价条件，现对该项目的设计服务进行公开询价。

2. 项目概况与询价范围

2.1 项目名称：成华区桂林萃岛保障性租赁住房二期改建项目设计服务

2.2 项目编号：资管公司-2022-桂林萃岛设计-017

2.3 项目概况：

项目地址：成都市成华区桂林东路1号。

项目规模：改造建筑面积约 31347.02 m²

2.4 询价范围：

2.4.1 设计阶段：

本次设计阶段主要为施工图设计阶段，室内装修部分及外墙改造部分为复用设计，部分做升华设计。

2.4.2 设计范围：

(1) 桂林萃岛南区 3、4 栋：

1) 户型布局调整：卧室数量不变，每间卧室配备卫生间，原有厨房保留不变，餐厅在公共空间。2) 室内装修设计。3) 给排水系统设计。4) 强电系统设计。5) 弱电系统设计。6) 屋面防水设计。7) 外立面设计。8) 电梯前室、入户大厅等公区设计。

(2) 桂林萃岛南区地下停车场地坪设计、停车位划分设计以及停车场强弱电系统设计。

(3) 配合完成施工图审查工作。

2.4.3 设计服务内容

(1) 编制工程设计概算；

(2) 设计全过程的相关服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务；

(3) 项目实施过程的全流程设施配合，包括但不限于完成项目设计变更，设计、材料选型定板指导及重要方案的协调会等。

2.5 标段划分：设计一个标段。

2.6 最高限价：73.74 万元。

2.7 服务期限：设计期 30 个日历天。服务期至工程竣工。

3. 询价申请人资格要求

3.1 申请人需具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件；

3.7 本项目的特定资格要求：（1）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；（2）业绩要求：（2019 年 01 月 01 日至今）申请人具有 2 个类似工程设计业绩（已完成或正在设计或新承接的）；（3）项目负责人须具备全国一级注册建筑师资格证，具有中级及以上职称。

3.8 本次询价不接受联合体申请。

4. 询价文件的获取

4.1 询价文件发售时间：2022 年 8 月 10 日至 2022 年 8 月 12 日每天上午 09:00-12:00，下午 14:00-16:00（北京时间）。

4.2 询价文件发售地点：四川亚兴建设工程项目管理有限公司（成都市金牛区金府国际 2 幢 24 楼 6 号）。

4.3 询价文件的获取方式：现场报名获取或网上报名获取。（1）现场报名获取文件时，经办人员现场填写《报名登记表》并提交以下资料：申请人为法人或者其他组织的，需提供加盖申请人公章的单位介绍信原件和加盖公章的经办人身份证复印件；申请人为自然人的，只需提供本人身份证明复印件。申请人现场报名的，经办人应提供 24 小时内的核酸检测阴性报告证明；（2）通过网络（远程）报名的申请人，请将盖章的介绍信和身份证复印件扫描后通过邮箱发送至 631357458@qq.com。报名费付款时请使用二维码转账支付，支付时备注公司简称（报名登记表和付款二维码将在收到申请人介绍信和身份证后以邮件形式回传至申请人邮箱）。《介绍信》原件和经办人身份证复印件，报名登记表原件请于开标当日交至本项目开标地点。

4.4 询价文件售价：人民币 150 元/份（询价文件售后不退，询价资格不能转让）。

4.5 除上述方式外，询价人不提供其他任何报名和询价文件获取的方式。

5. 询价申请文件的递交

5.1 询价申请文件递交的截止时间（询价申请截止时间，下同）为2022年8月17日10时00分，地点为成都市金牛区金周路589号成都城投资产经营管理有限公司开标室。本项目不接受邮寄的询价申请文件。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的询价申请文件，询价人不予受理。开标当日，申请人参会人员均应提供24小时内的核酸检测阴性报告证明，否则不允许进场。

6. 发布公告的媒介

本次询价公告在“中国招标投标公共服务平台”（www.cebpubservice.com）、“成都城建投资管理集团有限责任公司”官网（www.cdci.cn）上发布，询价公告将明确对询价申请人的资格要求、发售询价文件的日期和地点等事宜。

7. 联系方式

询价人：成都城投资产经营管理有限公司

地址：成都市金牛区金周路589号

联系人：陈女士 电话：68814835

询价代理机构：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

地址：成都市金牛区金府路799号金府国际2幢24层6号

联系人：张女士

联系电话：028-87560288 转 805

联系邮箱：631357458@qq.com

8. 免责声明

我公司发布本次项目询价信息的官方媒介包括：“中国招标投标公共服务平台”、“成都城建投资管理集团有限责任公司”官网除上述外，~~我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何询价信息，其他任何媒介上转载的，以我公司为主体的询价信息均为非法转载，均为无效。~~

询价人：成都城投资产经营管理有限公司
询价代理机构：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

2022年8月9日