水碾河路25号1栋2楼1号物业招租公告

 **水碾河路25号1栋2楼1号物业位于 成都市成华区，权属单位为成都城建投资管理集团有限责任公司，该物业由权属单位委托成都城投资产经营管理有限公司进行经营管理。现对外公开竞价招租，公开竞租租金底价不含物业管理费等其它费用。该物业使用业态仅限为 商业 。详情如下：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房屋地址及 楼层** | **建筑面积（㎡）** | **房屋现状** | **设计用途** | **招租底价 （元/㎡/月）** | **租期 （年）** | **装修免租期（月）** | **租金递增率** | **竞租保证金（万元）** | **履约保证金（万元）** |
| **成都市成华区水碾河路25号1栋2楼1号** | **1299.28** | **空置** | **商业** | **25** | **4年11个月** | **4个月** | **第2年起每年递增1%** | **13** | **9.8** |

**有意者请按以下要求报名并领取《水碾河路25号1栋2楼1号物业公开竞价招租须知》：**

**报名时间： 2021 年 3 月 5 日起至 2021 年 3 月 25日止，每日上午09∶00时至11∶30时，下午13∶00 时至17∶00时。**

**报名地址：成都市锦江区梨花街8号名望大厦722号**

**联系人： 陈先生**

**联系电话： 028-86667200**

**本次招租只接受企业报名，报名人应为在中华人民共和国境内取得合法执照并延续存在的企业，成立日期12个月以上（包含12个月），注册资金500万元以上（包含500万元），此次公开竞租不接受联合体、其他组织及自然人报名。报名时须缴纳竞租保证金，同时须提供竞租企业的营业执照、组织机构代码证、法人身份证，查原件，留复印件。**

 **竞租人须在 2021年 3 月 25 日17∶00时前，到成都城投资产经营管理有限公司城中分公司缴纳竞租保证金后由城中分公司开具收据，该收据在竞租时作为参加竞租依据。如报名人未竞租成功，其竞租保证金将于竞租成功者与物业权属单位签订租赁合同之日起15个工作日内无息退还。**

**特此公告。**

**该公告在成都城建投资管理集团有限责任公司网站（网址：**[**http://www.cdci.cn/）和物业现场同步发布。**](http://www.cdci.cn/%EF%BC%89%E5%92%8C%E7%89%A9%E4%B8%9A%E7%8E%B0%E5%9C%BA%E5%90%8C%E6%AD%A5%E5%8F%91%E5%B8%83%E3%80%82)

**附件：水碾河路25号1栋2楼1号物业公开竞价招租须知**

 **成都城投资产经营管理有限公司**

 **2021年 3 月 5 日**