

成华区青龙街道海滨湾社区3、11组，圣灯街道人民塘社区10组（71亩）新建住宅及配套设施项目监理/标段评标结果公示

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|---|--------|-----|
| 项目及标段名称 | | 成华区青龙街道海滨湾社区3、11组，圣灯街道人民塘社区10组（71亩）新建住宅及配套设施项目监理/标段 | | | |
| 项目业主 | 成都城投皓城置地有限公司 | 项目业主联系电话 | 028-68814522 | | |
| 招标人 | 成都城投皓城置地有限公司 | 招标人联系电话 | 028-68814522 | | |
| 招标代理机构 | 四川建科工程建设管理有限公司 | 招标代理机构联系电话 | 028-86246900 | | |
| 开标地点 | 成都市公共资源交易服务中心 | 开标时间 | 20210205 - 10:30:00 | | |
| 公示期 | 2021年02月08日~2021年02月23日 | 投标最高限价（元） | 含税包干单价26元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3547175.32元（具体结算方式详见合同） | | |
| 中标候选人及排序 | 中标候选人名称 | 投标报价（元） | 经评审的投标价（元） | 综合评标得分 | |
| 第一名 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 含税包干单价21.99元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3000091.74元（具体结算方式详见合同） | 含税包干单价21.99元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3000091.74元（具体结算方式详见合同） | 96.47 | |
| 第二名 | 四川省城市建设工程监理有限公司 | 含税包干单价20元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为2728596.40元（具体结算方式详见合同） | 含税包干单价20元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为2728596.40元（具体结算方式详见合同） | 92.19 | |
| 第三名 | 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司 | 含税包干单价24.28元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3312516.03元（具体结算方式详见合同） | 含税包干单价24.28元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3312516.03元（具体结算方式详见合同） | 91.93 | |
| 第一中标候选人项目管理机构主要人员 | | | | | |
| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格 | | 职称 | |
| | | 证书名称 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 |
| 项目负责人 | 杨继勇 | 全国注册监理工程师 | 00488996 | 电气自动化 | 工程师 |
| 项目技术负责人 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

第二中标候选人项目管理机构主要人员

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格 | | 职称 | |
|---------|-----|-----------|----------|------|-----|
| | | 证书名称 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 |
| 项目负责人 | 赵亚亚 | 全国注册监理工程师 | 00419547 | 工民建 | 工程师 |
| 项目技术负责人 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

第三中标候选人项目管理机构主要人员

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格 | | 职称 | |
|---------|-----|-----------|----------|------|-----|
| | | 证书名称 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 |
| 项目负责人 | 吴杵谕 | 全国注册监理工程师 | 00505795 | 建筑工程 | 工程师 |
| 项目技术负责人 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

第一中标候选人类似业绩

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
|----------------|---|----------|----------|--------------------|-------------|-------|
| 成都人居兴青置业有限公司 | 大同峰荟项目 | 20180619 | | 总建筑面积约210000平方米 | 5900000 | 宋斌 |
| 简阳天慧置业有限公司 | 简阳天慧置业有限公司3-A#地块一标段项目 | 20171126 | 20200922 | 总建筑面积约28万平方米 | 2377200 | 雷文斌 |
| 成都高投置业有限公司 | 成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目(一期)监理二标段 | 20190125 | | 总建筑面积约57万平方米 | 18454833.94 | 杨松 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 水沐怡境新型社区B区二期项目、天王村新型区B区项目 | 20170928 | 20200715 | 总建筑面积约241465平方米。 | 6834395 | 李朝刚 |
| 成都市兴东置业有限公司 | 锦江区三圣街道办事处辖区曾家坡村六组和红砂村六组(一期)新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目监理 | 20170509 | 20191120 | 总建筑面积约172388.38平方米 | 5470000 | 张威 |
| 成都生物城建设有限公司 | 生物城人才公寓一期项目监理 | 20181122 | | 总建筑面积22万平方米 | 8368765.58 | 黄开宝 |
| 雅安华兴房地产 | “凯悦天地” | 20171230 | 20200113 | 总建筑面积 | 2094091 | 张祥昆 |

| | | | | | | |
|------------------|-----------------|----------|--|-------------------------|----------|----|
| 有限公司 | 建设工程委托 监理 | | | 约20万平 方米 | | |
| 厦门海沧土地开 发有限公司 | 佳美安置房 (监理) | 20190130 | | 总建筑面积 409630 平 方米 | 16460341 | 刘福 |

第一中标候选人项目负责人类似业绩

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工) 日期 | 建设规模 | 合同价格 (元) | 技术负责人 |
|------|------|------|--------------|------|-------------|-------|
| | | | | | | |

第一中标候选人技术负责人类似业绩(成都衡泰工程管理有限责任公司)

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工) 日期 | 建设规模 | 合同价格 (元) | 项目负责人 |
|------|------|------|--------------|------|-------------|-------|
| | | | | | | |

第二中标候选人类似业绩

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工) 日期 | 建设规模 | 合同价格 (元) | 项目负责人 |
|---------------------------|---|----------|--------------|--|-------------|-------|
| 成都城投皓城置 地有限公司 | 住宅、商业及 配套设施(梧 桐栖小区) | 20171227 | 20200624 | 房屋建筑工 程,建筑面 积约 367000 平 方米 | 12404600 | 阎志钢 |
| 新津轨道城市发 展有限公司 | 新津站站点片 区商业、住宅 用房、道路及 配套附属设施 项目监理12 号地块标段 | 20200121 | | 总建筑面积 13.30 万 m ² | 4411111.94 | 杨斌林 |
| 成都辰明置业有 限公司 | 龙湖天宸原著 项目 | 20170919 | 20190930 | 房屋建筑工 程,建筑面 积22.8万 m ² | 3345000 | 李玉江 |
| 宜宾山水原著置 业有限公司 | 宜宾市叙州区 南部新区(北 区) BQ31- 1、BQ31-2 地块房地产开 发项目 | 20201210 | | 房屋建筑工 程,总占地 面积73亩 | 1258018.87 | 周平 |
| 成都金丰阳置业 有限公司 | 西部区域成都 金地悦澜道项 目监理工程 | 20181023 | 20200302 | 房屋建筑工 程,建筑面 积20.28 万 m ² | 2129593 | 严华山 |
| 成都华润置地 和 兴房地产开发限 公司 | 华润·时光里 项目二标段 (5#楼及相 应地下室) | 20170118 | 20191021 | 房屋建筑工 程,建筑面 积 146499.01 m ² | 1603724.66 | 蒋武 |

第二中标候选人项目负责人类似业绩

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工) | 建设规模 | 合同价格 | 技术负责人 |
|------|------|------|--------|------|------|-------|
| | | | | | | |

| | | 日期 | | | (元) | |
|-------------------------------------|--|----------|---|----------------------------|-----------|-------|
| 第二中标候选人技术负责人类似业绩(四川省城市建设工程监理有限公司) | | | | | | |
| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
| 第三中标候选人类似业绩 | | | | | | |
| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
| 成都空港产融投资发展有限公司 | 空港国际会议中心(星级酒店、城市候机厅) | 20200507 | | 总建筑面积约33万m ² | 22732100 | 汤维全 |
| 成都天投地产开发有限公司 | 科学城天府科创园及配套项目1号地块工程监理 | 20170612 | | 总建筑面积约55万m ² | 15758400 | 张伟 |
| 四川交投天府地产有限公司 | 交投置地.国际创新中心 | 20181214 | | 建筑总面积260020 m ² | 6760520 | 杨贤成 |
| 成都天投产业投资有限公司 | 天府海创园项目(2号、3号地块)监理 | 20180202 | | 暂定总建筑面积为418000平方米 | 113785.54 | 李国海 |
| 四川龙阳天府新区建设投资有限公司 | 东来印象(简阳市文化体育中心) | 20180306 | | 建筑总面积369730m ² | 24997223 | 况卫民 |
| 第三中标候选人项目负责人类似业绩 | | | | | | |
| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 技术负责人 |
| 第三中标候选人技术负责人类似业绩(四川省兴旺建设工程项目管理有限公司) | | | | | | |
| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
| 其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况 | | | | | | |
| 投标人名称 | 投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款) | | 经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等) | | 综合评估得分或备注 | |
| 四川飞红工程管理咨询有限公司 | 含税包干单价19元/m ² , 暂定建筑面积为136429.82平方米, 暂定含税总价为2592166.58元(具体结算方式详见合同)/无 | | 无 | | 90.93 | |

| | | | |
|------------------|---|---------------------|-------|
| 四川康立项目管理有限责任公司 | 含税包干单价24.56元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为3350716.38元/无 | 无 | 88.67 |
| 四川三信建设咨询有限公司 | 愿意以含税包干单价24.66元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价3364359.36元（具体结算方式详见合同）的投标报价/无 | 无 | 91.02 |
| 四川省名扬建设工程管理有限公司 | 愿意以含税包干单价19.45元/m ² ，暂定建筑面积为136429.82平方米，暂定含税总价为2653559.99元（具体结算方式详见合同）的投标报价/无 | 无 | 91.10 |
| 其它需公示的内容 | 无 | | |
| 评标委员会成员名单 | 姓名：王琦 单位：中科旭日建设集团 姓名：邱应剑 单位：四川科特建设管理有限公司 姓名：黄雪琴 单位：成都城投置地（集团）有限公司 姓名：干洲宇 单位：成都城投皓诚置地有限公司 姓名：王培新 单位：徽弘建设集团有限公司 姓名：赖敏 单位：四川明清工程咨询有限公司 姓名：程建 单位：中节能德信工程管理成都有限公司 | | |
| 监督部门名称及监督电话 | 项目审批部门:成都市成华区发展和改革委员会 | 联系电话:028-84369640 | |
| | 行业主管部门：成都市成华区住房和城乡建设和交通运输局 | 联系电话：028-84322561 | |
| 异议投诉注意事项 | <p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | | |
| 招标人主要负责人签字、盖单位章: | | 招标代理机构主要负责人签字、盖单位章： | |

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。

11.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

12.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。